



Pinerolo, 19.05.2023

OGGETTO: Procedura aperta, tramite la piattaforma SINTEL di Aria Lombardia, per l'affidamento della gestione della Residenza Assistenziale “Casa Barbero” e dei Servizi Ausiliari di Mensa. Periodo 01.07.2023 – 30.06.2025. CIG 9761638682.

Risposta alla richiesta di chiarimenti n. 3.

QUESITO N. 5

DOMANDA

Si richiedono le planimetrie della struttura con l'indicazione dei mq suddivisi per aree.

CHIARIMENTO

Si allega al presente chiarimento planimetria della Residenza Assistenziale “Casa Barbero”, specificando che i mq di competenza ammontano a 824 mq (porzione colorata in blu).

QUESITO N. 6

DOMANDA

Si chiede se il concessionario è tenuto allo smaltimento dei rifiuti speciali.

CHIARIMENTO

Si conferma che lo smaltimento dei rifiuti speciali è a carico dell'Appaltatore. Si chiarisce tuttavia che, data la tipologia di utenza presente in struttura, non sono stati registrati, nel corso dell'attuale affidamento, specifici casi di smaltimento rifiuti speciali.

QUESITO N. 7

DOMANDA

Si chiede di quanti mq consta l'area verde da mantenere.

CHIARIMENTO

Si specifica che non è presente alcuna area verde da mantenere.

QUESITO N. 8

DOMANDA

Si chiede quale è stata la percentuale di occupazione della struttura negli ultimi tre anni.

CHIARIMENTO

Si specifica che, negli ultimi tre anni, la percentuale di occupazione della struttura è stata del 90%.

QUESITO N. 9

DOMANDA

Si chiede come viene gestito attualmente il servizio di lavanderia piana; e qualora affidato a ditta esterna se esso si configura come subappalto.

CHIARIMENTO

Si specifica che il servizio di lavanderia piana è gestito internamente dall'attuale Appaltatore.

QUESITO N. 10

DOMANDA

Si chiede una stima del quantitativo di biancheria piana utilizzato in struttura negli ultimi tre anni.

CHIARIMENTO

Si specifica che il quantitativo di biancheria piana che negli ultimi tre anni è stato necessario sostituire è il seguente:

- n. 60 lenzuola angolari (una piazza);
- n. 60 lenzuola piane (una piazza);

- n. 60 federe cuscino;
- n. 50 teli doccia;
- n. 70 asciugamani mani/viso;
- n. 70 asciugamani bidet.

QUESITO N. 11

DOMANDA

Si chiede se i prodotti per l'incontinenza sono a carico dell'aggiudicataria. In caso di risposta positiva si richiede la media dei consumi annui e della spesa annua.

CHIARIMENTO

Si conferma che i prodotti per l'incontinenza sono a carico dell'Appaltatore. Si chiarisce tuttavia che, data la tipologia di utenza presente in struttura, non sono state registrate, nel corso dell'attuale affidamento, specifiche spese relative al consumo di prodotti per l'incontinenza.

QUESITO N. 12

DOMANDA

Si chiede una stima delle forniture (prodotti di igiene personale, presidi per l'incontinenza) negli ultimi tre anni.

CHIARIMENTO

Si specifica che le spese per la fornitura di prodotti per l'igiene personale ammontano a circa € 4.100,00 (IVA esclusa) per l'anno 2020, a € 3.600,00 (IVA esclusa) per l'anno 2021, a € 3.650,00 (IVA esclusa) per l'anno 2022.

La Responsabile Unica del Procedimento

Monique JOURDAN

f.to in originale